

EL TEMA DE LA VIVIENDA EN NAIROBI

¿Dónde y cómo viven el pobres?

El cincuenta cinco por ciento de la población de Nairobi, es decir 2.5 millones de un total 4 millones de personas, viven en los tugurios que cubren solo el 5 por ciento de la ciudad, y que son considerados entre los peores de toda África. Esta tierra no pertenece a los habitantes de los tugurios. Pertenece al gobierno, que puede decidir si aplanarlo todo, cuando desea, con solo 48 horas de advertencia.

Aquí, los servicios públicos son prácticamente inexistentes, y lo poco que allí existe, consiste en caminos de tierra, alcantarillas rudimentarias, hoyos colectivos del agua y letrinas que no son más que un agujero en la tierra usada por cerca de 60 personas.

El ejemplo de Korogocho

Korogocho puede ayudarnos a entender las condiciones de otros tugurios: el área tiene cerca de 1 kilómetro de largo por kilómetros de 1 ½ de ancho, 150 mil personas viven como sardinas en cerca de 11,150 casuchas improvisadas hechos de fango y cubiertas de metal oxidado, que no conforman por lo menos los estándares más bajos de la inhabitabilidad. Cada estructura tiene 5-6 cuartos, una familia por cuarto; una sabana separa el área el dormir de la "sala", el piso se hace de tierra, y para los más afortunados, de cemento. Cada uno de los residentes tiene 20-25 metros cuadrados de espacio vivo en los cuales moverse. El gobierno ha traído la iluminación eléctrica solamente a algunas calles, pero generalmente no funciona. Los pocos servicios disponibles son el resultado de actividades financiadas y realizadas por ONGs, por los misionarios o por los mismos habitantes.

Korogocho es peculiar por lo menos por 4 razones: la tierra en la cual se levanta pertenece al gobierno; más del 65% de los residentes pagan alquiler; el 40% de los dueños de las estructuras no viven en Korogocho y un 70% no son dueños de las tierras desde su origen. Finalmente, todas las formas de grupos populares están prohibidas y se vedada el intentar solucionar los problemas comunes. Korogocho es, por lo tanto, un número de activos concentrados en las manos de algunos propietarios que viven fuera de los tugurios y que se aventuran en ella solo para cobrar el alquiler. El efecto de las demoliciones y de los desahucios forzados daría como resultado que esta gente pierda todo: las cualidades de su identidad, de sus relaciones y de las memorias asociadas a un lugar.

¿Dónde y porqué las demoliciones y los desahucios están siendo realizado?

Kibera, Korogocho, Kahawa Soweto, Kamae, Kware, Kamwanya, Kanguku, Kandutu, algodón de la ciudad, Mutumba, Kareru, Kirigu, Muria-Mbogo, Mutego, Njiku y otros, se encuentran entre los más poblados de los 199 tugurios de Nairobi. Otros desahucios están por ocurrir en otras partes del país.

Las demoliciones comenzaron a principios de 2004, y afectarán a más de 300,000 individuos: cerca de 20,120 estructuras, habitadas por más de 108,000 personas, han sido asignadas porque se levantan cerca de la vía del ferrocarril; de las 16,800 estructuras habitadas por más de 170,000 personas está ser destruidas para dar espacio a una carretera; y de las mas de 4,500 estructuras que son el "hogar" de cerca de 76,100 personas están destinadas a ser aplanadas porque están situadas cerca de las líneas de energía eléctrica.

La influencia de la deuda externa en el desastre del desarrollo urbano

El factor más importante que puede ayudar a entender el alcance de este desastre es Kenya de 6,5 mil millones dólares en deudas externas, de los cuales la mayoría son consecuencia del régimen corrupto de ex-presidente Arap Moi's KANU. Si los inversionistas extranjeros desean recuperar sus pérdidas, y exigen la demolición de las casuchas que están debajo de las líneas de energía eléctrica o a lo largo del ferrocarril o en la super carretera, lo que menos le preocupa al gobierno son las familias que viven allí.

Entonces, ¿Qué están haciendo los países ricos sobre esto? Canadá, Francia, Alemania, Italia, Japón, Holanda, Noruega, Suecia, Inglaterra, los E.E.U.U., han ofrecido un total de \$ 250.000 al Programa de la Alianza de las Ciudades de las Naciones Unidas. Al parecer piensan que quizá van a mejorar las vidas de 50,000 habitantes de los tugurios en Kibera con estas migajas, que a propósito ascienden a menos del 0.004% de la deuda exterior de Kenya. ¿Va a funcionar? Solo para simplificar las cosas, esa suma corresponde más o menos el costo de un hogar en esos países ricos.

Otras naciones, como Finlandia, estan dispuestas a revocar la deuda a cambio de promoción de las políticas de vivienda para los pobres, con la participación de todos los partidos implicados, incluyendo las asociaciones habitantes .